

DZĪVOJAMAI MĀJAI DAMMES IELĀ 27, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000802156 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
 01001179004 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
 27 9 stāvu dzīvojamā māja Dammes ielā 27, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000802156001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802156 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.16489. Dzīvojamā māja ir sadalīta 107 dzīvokļu īpašumos.
 Dzīvojamai mājai Dammes ielā 27, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
 Platība ~ 5050 kv.m. Apbūves intensitāte 155% (atļautais maks.220%), Brīvā teritorija 41% (atļautais min.25%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

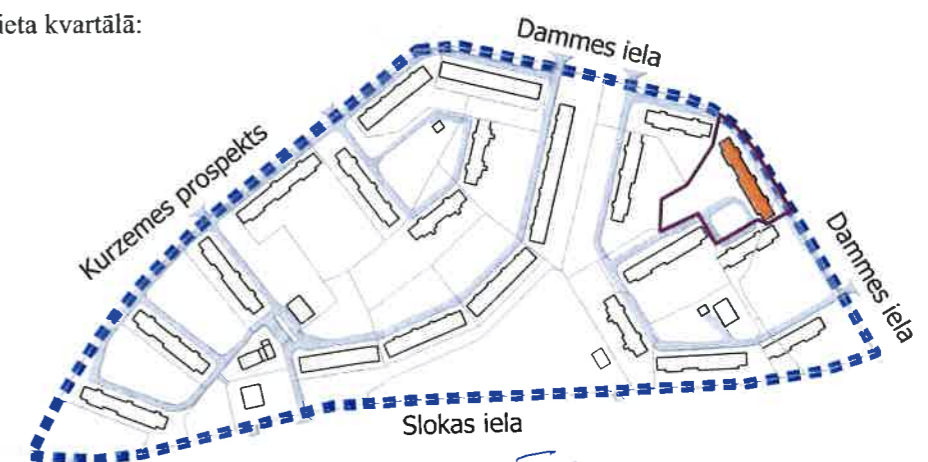
- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802156, platība 4834 kv.m, kas kopā ar dzīvojamo māju Dammes ielā 27, Rīgā, veidoja privatizācijas objektu. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802156 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16489.
B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000802168 daļa, 216 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dammes ielā 27, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802168 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000101727.
 Ielas sarkanās līnijas
 Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
 Iela
 Koplietošanas ceļš, atzīmes veidā reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16489.
 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

PIEZĪME: Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Atrašanās vieta kvartālā:



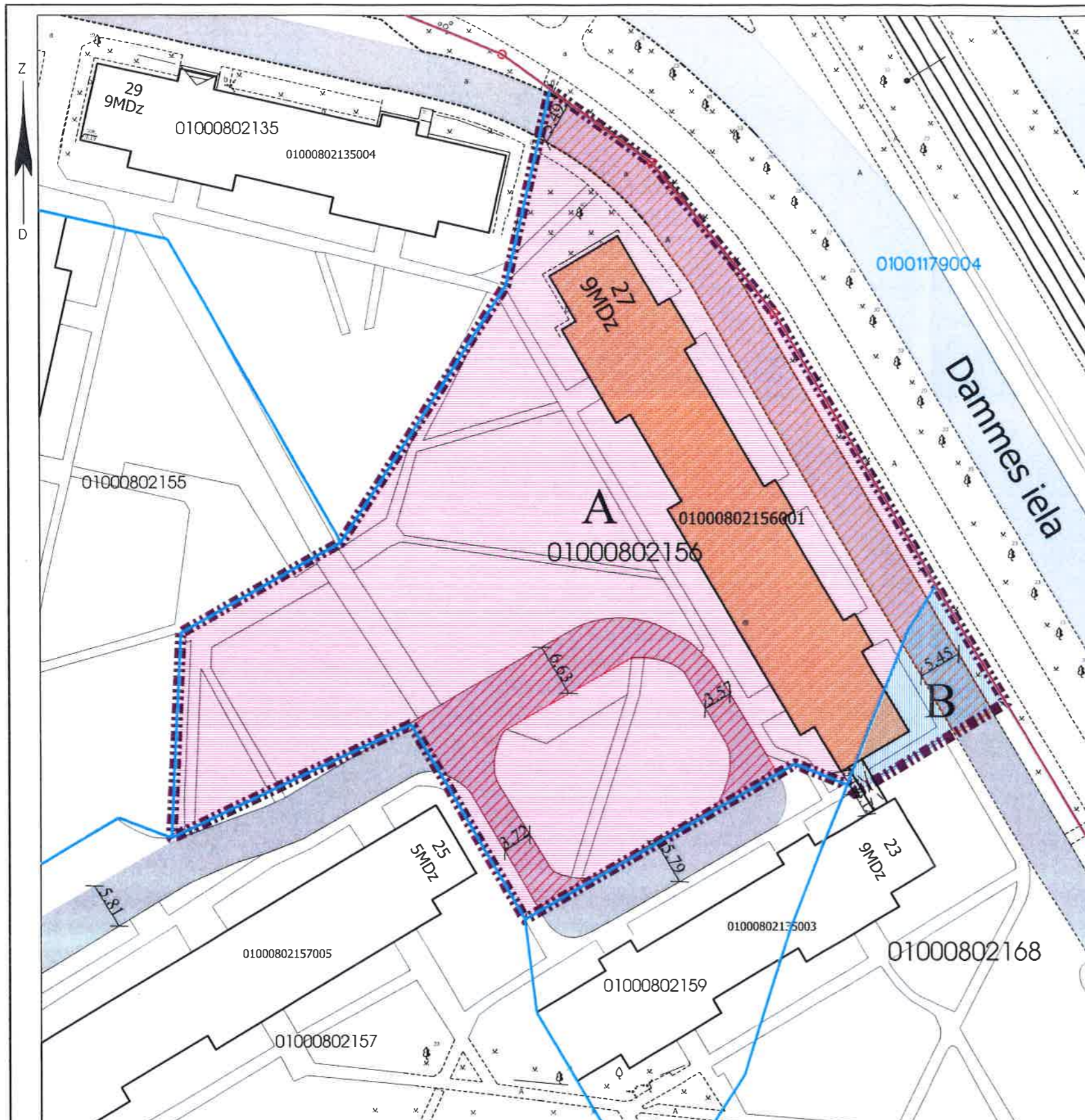
Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

R.Freimane

Mērogs

1:600



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 - Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
 - Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM